

## Протокол о результатах аукциона № 613

г. Новосибирск

25 мая 2017 года

Организатор аукциона: мэрия города Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Аукцион проводит комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196: Кузнецов Ю. А., Иванова М. Л., Игнатъева А. И., Зверев И. А., Скорикова Я. К., Бжеличенко А. С., Бондаренко С. В., Науменко В. В., Плотников Д. В., Пляскина А. А., Сальников Р. В., Стасенко Н. Н., Строканева Е. Е., Такмакова М. Б., Трубников С. М., Шмаков Е. В.

Место, дата и время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 25 мая 2017 года в 10:00.

1. Предмет аукциона: аукцион проводится на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Первомайском районе города Новосибирска по ул. Первомайской, для строительства.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 18.04.2017 № 1727 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Первомайской»

Извещение о проведении аукциона опубликовано в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 15 от 20.04.2017 и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте мэрии города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)

2. Информация о земельном участке:

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:083920:409;

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:

Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации;

Площадь земельного участка – 17879 кв. м;

Разрешенное использование: магазины (4.4) - объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров; коммунальное обслуживание (3.1) - стоянки.

Начальный размер годовой арендной платы – 5 299 000,00 рублей;

Задаток – 2 500 000,00 рублей;

Шаг аукциона – 158 000,00 рублей.

Срок действия договора аренды – 54 месяца.

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Участник аукциона ознакомлен с информацией о земельном участке, его особенностями.

3. УЧАСТНИК АУКЦИОНА:

Общество с ограниченной ответственностью «РЕАЛ ЭСТЕЙТ», 630015, город Новосибирск, ул. Писарева, 175, ИНН 5401385131, ОГРН 1145476165130.

Задаток в сумме 2 500 000,00 руб. перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 03.05.2017 № 7108 и подтвержден выпиской со счета от 24.05.2017 года.

4. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион признается несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе. Организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона:

5 299 000,00 (пять миллионов двести девяносто девять тысяч) рублей.

4.1. Единственный участник аукциона обязан вносить арендную плату ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска) ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКТМО 50701000001, БИК 045004001, Счет

40101810900000010001 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск. Код Бюджетной классификации: 74011105012040000120. Задаток, внесенный в сумме 2 500 000,00 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей, засчитывается в счет погашения арендной платы за земельный участок.

4.2. Единственный участник аукциона – ООО «РЕАЛ ЭСТЕЙТ» обязан заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. В соответствии с пунктом 21 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации задаток, внесенный лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе и не заключившим в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

5. В соответствии с пунктом 23 вышеуказанной статьи организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка не подписал и не представил в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

6. Застройщик (единственный участник аукциона) самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от самовольных строений, выявленных им самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других конструкций, а так же зеленых насаждений.

Единственный участник аукциона  /по доверенности/ 25 мая 2017 года

Председатель комиссии



Ю. А. Кузнецов